



Общество с ограниченной ответственностью "Стройоснова"
 Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, 5 - 2б
 Фактический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, 9, оф. 3
 тел. +7(343)271-52-34, +7(912)285-22-81 (viber, whatsapp), e-mail: r2715234@mail.ru
 ОГРН:1156658052803, ИНН/КПП: 6658475406/665801001

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА

на подготовительные, общестроительные, монтажные работы

Строительство одноэтажного дома

Общее коммерческое предложение

№	Наименование вида материала	Ед.изм	Кол-во	Цена единицы	Сумма
Устройство фундамента дома					
1	Доставка вагончика до объекта	рейс	1,0	6 996,07р.	6 996,07р.
2	Разбивка осей здания, изготовление выносок	м2	282,5	54,41р.	15 370,83р.
3	Снятие плодородного слоя почвы, разработка траншеи	смена	1,0	20 210,87р.	20 210,87р.
4	Разработка скважин (аренда спец. техники)	смена	2,0	20 210,88р.	40 421,76р.
5	Доработка траншеи вручную	м3	4,0	855,07р.	3 420,28р.
6	Засыпка крупного заполнителя вручную (щебень)	м3	8,0	855,07р.	6 840,56р.
7	Устройство свайного буронабивного фундамента (d=300мм)	м3	14,5	3 933,35р.	57 033,58р.
8	Устройство монолитного ж/б ростверка (800x600)	м3	56,2	3 933,35р.	221 054,27р.
9	Устройство горизонтальной обмазочной битумной гидроизоляции в 2 слоя	м2	257,4	108,83р.	28 012,84р.
10	Утепление ростверка по периметру пенополистирольными плитами	м2	54,4	186,56р.	10 148,86р.
					409 509,92р.
Материалы					
11	Бетон М-300 (22,5) (с доставкой) (ростверк, сваи)	м3	74,0	3 795,00р.	280 830,00р.
12	Арматура А-400 (АIII) d=12мм	тн	2,00	26 400,00р.	52 800,00р.
13	Арматура А-400 (АIII) d=8мм	тн	0,90	28 600,00р.	25 740,00р.
14	Арматура А-240 (АI) d=1,6мм	тн	0,20	54 450,00р.	10 890,00р.
15	Доски строительные. Обрезные (опалубка+леса)	м3	11	6 820,00р.	75 020,00р.
16	Гвозди строительные	кг	100	77,00р.	7 700,00р.
17	Крупный заполнитель бетона (Щебень)	м3	12,0	1 320,00р.	15 840,00р.
18	Экструдированный пенополистирол Экстрол 35 1180x580x50 (8 шт.)	упаковка	12,0	1 485,00р.	17 820,00р.
19	Дюбель для крепления экструдированного пенополистирола 10x110 пластиковый гвоздь	шт.	620,0	2,75р.	1 705,0р.
20	Обмазочная гидроизоляция на битумной основе Хоз Двор (20л)	банка	10,0	935,00р.	9 350,00р.
21	Пленка укрывная техническая 80мк	рулон	1,0	2 860,00р.	2 860,00р.
22	Расходные материалы (перчатки, веревки и т.д.)	комп.	1,0	4 400,00р.	4 400,00р.
					504 955,00р.
914 464,9р.					
Кладка наружных и внутренних стен из газоблока дом					
23	Кладка доборных рядов из полнотелого кирпича	м3	8,0	3 109,36р.	24 874,88р.
24	Кладка из поризованных блоков POROTHERM 51	м3	134,0	2 176,55р.	291 657,70р.

25	Кладка из поризованных блоков POROTHERM 25	м3	7,1	2 176,55р.	15 453,51р.
26	Кладка из поризованных блоков POROTHERM 12	м3	13,5	2 176,55р.	29 383,43р.
	Зачеканка блоков клеем	м.п.	116,8	186,56р.	21 790,21р.
27	Устройство колонн из облицовочного кирпича	м.п.	6,0	2 176,55р.	13 059,30р.
28	Устройство вентканала из шамотного кирпича	м.п.	8,0	1 399,22р.	11 193,76р.
29	Устройство вентканала из пластика	м.п.	29,0	621,87р.	18 034,23р.
30	Установка перемычек ЖБ	м.п.	24,0	248,75р.	5 970,0р.
31	Монтаж монолитных балок	м.п.	58,0	1 243,75р.	72 137,5р.
32	Устройство армопояса толщиной до 200 мм	м.п.	116,8	676,29р.	78 990,67р.
33	Утепление армопояса и монолитных балок пенополистиролом	м.п.	174,8	108,83р.	19 023,48р.
34	Аренда автобетононасоса (включая технологические часы, пусковую смесь, воду)	час	8,0	6 529,67р.	52 237,36р.
35	Аренда крана на разгрузку блоков, монтаж перемычек	час	18,0	2 021,08р.	36 379,44р.
					690 185,46р.
<i>Материалы</i>					
36	Керамический блок Porotherm 51	шт	4752,0	177,00р.	841 104,00р.
37	Керамический блок Porotherm 51 1/2	шт	432,0	111,10р.	47 995,20р.
38	Керамический блок Porotherm 25	шт	480,0	135,30р.	64 944,00р.
39	Керамический блок Porotherm 12	м3	1056,0	87,52р.	92 421,12р.
40	Кирпич керамический одинарный полнотельный М-150	шт	4800,0	8,80р.	42 240,00р.
41	Кирпич силикатный облицовочный желтый	шт	288,0	18,70р.	5 385,60р.
42	Кирпич шамотный ШБ-8	шт	1540,0	38,50р.	59 290,00р.
43	Европоддон	шт.	16,0	264,00р.	4 224,00р.
44	Доставка блоков, кирпича до объекта	рейс	9,0	9 350,00р.	84 150,00р.
45	Кладочная смесь Печник 18кг	мешок	18,0	297,00р.	5 346,00р.
46	Цемент ПЦ-400 (50кг)	мешок	98,0	238,70р.	23 392,60р.
47	Отсев 0-5	м3	15,0	1 320,00р.	19 800,00р.
48	ЗГБ 16-37	шт	8,0	495,00р.	3 960,00р.
49	Бетон М-300 (В 22,5) (с доставкой)	м3	21,0	3 685,00р.	77 385,00р.
50	Брус 200х2000 столбы	м3	0,7	6 820,00р.	4 910,40р.
51	Уголок металлический 50х50х4 Ст3	тн	0,15	40 150,00р.	6 022,50р.
52	Электроды диаметром 6мм Э42	уп	1,0	880,00р.	880,00р.
53	Экструдированный пенополистирол Экстрол 35 1180х580х50 (8 шт.)	упаковка	8,0	1 485,00р.	11 880,00р.
54	Дюбель для крепления экструдированного пенополистирола 10х110 пластиковый гвоздь	шт.	500,0	2,75р.	1 375,0р.
55	Слайдер Porotherm для нанесения кладочного раствора	шт	6,0	1 320,00р.	7 920,0р.
56	Кладочная смесь Porotherm ТМ	шт.	465,0	440,00р.	204 600,00р.
57	Воздуховод круглый Эковент Ø125мм	шт.	7,0	260,70р.	1 824,90р.
58	Колено круглое Эковент Ø125мм	шт.	14,0	134,20р.	1 878,80р.
59	Соединитель круглый Эковент Ø125мм	шт.	7,0	110,00р.	770,00р.
60	Соединитель плоский Эковент 60х204 620СП Ø125мм	шт.	11,0	183,70р.	2 020,70р.
61	Воздуховод плоский Эковент 60х120	шт.	11,0	429,00р.	4 719,00р.
62	Соединитель плоский Эковент 60х120 620СКП	шт.	10,0	110,00р.	1 100,00р.
63	Колено плоское горизонтальное Эковент 60х120	шт.	8,0	260,70р.	2 085,60р.
64	Скотч алюминиевый	шт.	4,0	275,00р.	1 100,00р.

65	Перфолента 25м	шт.	3,0	440,00р.	1 320,00р.
66	Пенофол 2000 С-10	шт.	4,0	2 970,00р.	11 880,00р.
67	Арматура А-400 (АIII) d=16мм	тн	0,08	26 400,00р.	2 112,00р.
68	Арматура А-400 (АIII) d=12мм	тн	0,47	26 400,00р.	12 408,00р.
69	Арматура А-400 (АIII) d=8мм	тн	0,80	28 600,00р.	22 880,00р.
70	Сетка кладочная 1500х500 ячейка 50х50	шт.	150,00	41,80р.	6 270,00р.
71	Грунт-эмаль Brozex 2,5кг	банка	3,0	385,00р.	1 155,00р.
72	Расходные материалы	комп.	1,0	6 600,00р.	6 600,00р.
					1 689 349,42р.
Итого по разделу:					2 379 534,9р.
Устройство перекрытия гаража					
отм +0,000					
73	Засыпка крупного заполнителя вручную (щебень)	м3	3,0	855,07р.	2 565,21р.
74	Устройство гравийно-песчаной подготовки	м3	3,0	855,07р.	2 565,21р.
75	Уплотнение грунта и щебня	м2	30,0	139,92р.	4 197,60р.
76	Утепление пола пенополистирольными плитами	м2	30,0	186,56р.	5 596,80р.
77	Устройство стяжки t=100мм	м2	30,0	621,87р.	18 656,10р.
<i>Материалы</i>					
78	Крупный заполнитель бетона (Щебень)	м3	6,0	1 320,00р.	7 920,00р.
79	Отсев 0-5	м3	6,0	1 320,00р.	7 920,00р.
80	Экструдированный пенополистирол Экстрол 35 1180х580х50 (8 шт.)	упаковка	6,0	1 485,00р.	8 910,00р.
81	Дюбель для крепления экструдированного пенополистирола 10х110 пластиковый гвоздь	шт.	350,0	2,75р.	962,5р.
82	Арматура А-400 (АIII) d=12мм	тн	0,30	26 400,00р.	7 920,00р.
83	Бетон М-300 (В22,5) (с доставкой)	м3	4,0	4 015,00р.	16 060,00р.
					83 273,42р.
Устройство перекрытия террасы					
отм +0,000					
84	Засыпка крупного заполнителя вручную (щебень)	м3	1,8	855,07р.	1 539,13р.
85	Устройство монолитных ступеней входных зон (терраса+входная группа)	м3	1,0	5 441,37р.	5 441,37р.
86	Устройство перекрытия t=220мм	м3	4,0	5 441,39р.	21 765,56р.
					28 746,06р.
<i>Материалы</i>					
87	Арматура А-400 (АIII) d=12мм	тн	0,35	26 400,00р.	9 240,00р.
88	Бетон М250 (В20) (с доставкой)	м3	6,0	3 630,00р.	21 780,00р.
					31 020,00р.
Итого по разделу:					59 766,06р.
Устройство перекрытия					
1 этаж					
89	Монтаж конструкций стреловым краном	час	12,0	2 021,09р.	24 253,08р.
90	Монтаж плит перекрытий с анкерровкой и заделкой швов раствором	м2	196,5	629,65р.	123 726,23р.
91	Устройство монолитных участков перекрытий	м3	1,9	5 441,39р.	10 338,64р.
92	Доставка ж/б изделий на объект 20т	рейс	4,0	12 437,47р.	49 749,88р.
					208 067,83р.
<i>Материалы</i>					
93	Конструкция сборная ж/б. Плита перекрытия ПК 45-10-8	шт.	2,0	6 380,00р.	12 760,00р.
94	Конструкция сборная ж/б. Плита перекрытия ПК 45-15-8	шт.	9,0	7 370,00р.	66 330,00р.

95	Конструкция сборная ж/б. Плита перекрытия ПК 54-15-8	шт.	9,0	8 965,00р.	80 685,00р.
96	Конструкция сборная ж/б. Плита перекрытия ПК 54-10-8	шт.	2,0	7 513,00р.	15 026,00р.
97	Конструкция сборная ж/б. Плита перекрытия ПК 43-10-8	шт.	1,0	6 061,00р.	6 061,00р.
98	Конструкция сборная ж/б. Плита перекрытия ПК 43-15-8	шт.	6,0	7 040,00р.	42 240,00р.
99	Арматура А-400 (АIII) d=12мм	тн	0,07	26 400,00р.	1 848,00р.
100	Бетон М250 (В20) (с доставкой)	м3	3,0	3 630,00р.	10 890,00р.
101	Цемент ПЦ-400 (50кг)	мешок	15,0	238,70р.	3 580,50р.
					239 420,5р.
Итого по разделу:					447 488,33р.
Устройство перекрытия балочного типа (отметка ;+3,000)					
102	Монтаж горизонтальной гидроизоляции в 2 слоя по балкам перекрытия	м2	54,0	108,83р.	5 876,82р.
103	Монтаж деревянных балок	м2	52,0	419,76р.	21 827,52р.
					27 704,34р.
<i>Материалы</i>					
104	Доска 200x50x6000	м3	7,2	6 820,00р.	49 104,00р.
105	Уголки крепежные и пластины 50x70x3мм	шт.	190,0	41,80р.	7 942,00р.
106	Руберойд РПП-200 (ТУ) 1x15 1рул=15м2	рулон	7	319,00р.	2 233,00р.
107	Расходные материалы	комп.	1,0	3 300,00р.	3 300,00р.
108	Заглушки, уголки, муфты, соединители,саморезы,гвозди	комп.	1,0	5 500,00р.	5 500,00р.
					68 079,0р.
Итого по разделу:					95 783,3р.
Монтаж кровли дома					
109	Монтаж мауэрлата	м.п.	67,3	342,03р.	23 018,62р.
110	Монтаж стропильной системы	м2	370,0	419,76р.	155 311,20р.
111	Укладка пароизоляции	м2	370,0	46,64р.	17 256,80р.
112	Устройство обрешетки	м2	370,0	155,47р.	57 523,90р.
113	Устройство укрывного материала кровли	м2	370,0	590,78р.	218 588,60р.
114	Монтаж зонтов на трубы	шт.	7,0	1 088,28р.	7 617,96р.
115	Монтаж снегозадержателей	шт.	20,0	1 088,28р.	21 765,60р.
					501 082,68р.
<i>Материалы</i>					
116	Металлочерепица Монтерей	м2	470	275,00	129 250,00р.
117	Саморезы кровельные 4,8x35мм	шт.	3000	2,75	8 250,00р.
118	Саморезы кровельные 4,8x70мм	шт.	900	3,30	2 970,00р.
119	Планка карнизная 100x69x2000	шт.	42	242,00	10 164,00р.
120	Конек плоский	шт	62	253,00	15 686,00р.
121	Упаковка для металлочерепицы	шт.	4	880,00	3 520,00р.
122	Поддон для металлочерепицы	шт.	4	550,00	2 200,00р.
123	Планка примыкания	шт.	3	165,00	495,00р.
124	Брус 200x50x6 - стропила,ребра,затяжки	м3	20,5	6 820,00р.	139 810,00р.
125	Брус 150x150x6 - мауэрлат,прогоны	м3	1,7	6 820,00р.	11 594,00р.
126	Доска 100x25x6000 - обрешетка	м3	6,5	6 820,00р.	44 330,00р.
127	Анкер 14x150	шт.	60,0	110,00р.	6 600,00р.
128	Зонт на трубу	шт.	1,0	3 850,00р.	3 850,00р.
129	Проходной элемент	шт.	6,0	1 100,00р.	6 600,00р.
130	Вентиль для металлочерепицы	шт.	6,0	2 442,00р.	14 652,00р.
131	Колпак для трубы 110мм	шт.	6,0	715,00р.	4 290,00р.
132	Снегозадержатель трубчатый 3метра	шт.	20,0	1 320,00р.	26 400,00р.
133	Саморезы,гвозди	комп.	1,0	5 500,00р.	5 500,00р.
134	Расходные материалы	комп.	1,0	2 750,00р.	2 750,00р.
					438 911,00р.

939 993,7р.

Инженерные коммуникации

135	Устройство закладных под инженерные коммуникации	комп.	1,0	30 000,00р.	30 000,00р.
-----	--	-------	-----	-------------	-------------

30 000,0р.**Организация вывоза строительного мусора**

136	КаМАЗ (30тн)	комп.	3,0	8 500,00р.	25 500,00р.
-----	--------------	-------	-----	------------	-------------

Организация доставки строительных материалов

137	МАЗ (5-10 тн)	комп.	20,0	2 800,00р.	56 000,00р.
-----	---------------	-------	------	------------	-------------

Итого по работам:**1 898 877,2р.****Итого по материалам:****3 021 427,4р.****Итого по инженерным коммуникациям:****30 000,0р.****Итого по аренде, вывозу мусора и доставке ст.материалов:****81 500,0р.****Итого по смете:****5 031 804,6р.****Накладные расходы, прибыль****503 180,46р.****Итого по смете:****5 534 985,08р.**